

Záznam s prípravnej trhovej konzultácie zo dňa 26.3.2019

V súlade s oznámením o začatí prípravných trhových konzultácií k predmetu zákazky „Rekonštrukcia strechy bašty kaplnky Kongresového centra SAV Smolenice“ zo dňa 25.02.2019 sa uskutočnili prípravné trhové konzultácie.

Výzva na účasť bola zverejnená dňa 25.02.2019 na webovom sídle <http://www.kcsmolenice.sav.sk/>.

Verejný obstarávateľ okrem toho oslovil s výzvou na účasť na PTK nasledovné hospodárske subjekty:

1. Ing. Krump s.r.o
2. Obnova s. r. o.
3. Pamarch s. r. o.
4. PR Querkus s.r.o.
5. Emtei plus, spol. s r. o.

Na výzvu v stanovenej lehote vyplnením formulára reagovali hospodárske subjekty:

1. **Emtei plus, spol. s r. o.**
2. **Obnova s. r. o.**

Hospodársky subjekt, **Emtei plus, spol. s r. o.** bol pozvaný na prípravné trhové konzultácie o 9:00 hod, na Kongresovom centre SAV Smolenice, Zámocká 18, 919 04 Smolenice.

Hospodársky subjekt, Emtei plus, spol. s r. o. na začiatku uviedol ako referencie opravu poškodenej strechy po páde omietky na zámku Smolenice a kláštor Hronský Beňadik, kde aktuálne prebieha rekonštrukcia, kde hospodársky subjekt pracuje. Tieto referencie vedia vydokladovať a zadovážiť aj ich potvrdenie.

Ďalej sa riešil dátum realizácie, ktorý je predpokladaný na koniec septembra začiatok októbra 2019 v trvaní 4 mesiacov. Ďalej sa riešilo či bude potrebný pre realizáciu žeriav. Práce by prebiehali od septembra – pracovný čas si hospodársky subjekt vie regulovať podľa požiadaviek objednávateľa, ak sa mu to včas oznámi.

Drevo zo zimnej ťažby – najkvalitnejšie je drevo (červený smrek), zástupca VO uviedol, že vie poskytnúť informáciu o hospodárskych subjektoch, ktoré v lokalite Smolenice disponujú žeriavom. Hospodársky subjekt odpovedal, že by si žeriav riešil sám alebo by prípadne využil lokálne zdroje. Na šindel namáčaný na úpravu je záruka 3 roky. Na materiál je záruka 5 rokov.

Odhad PHZ: 216 000,- s DPH, t.j. do 180 000,- eur bez DPH. Išlo by o celú výmenu (krov aj šindel). Na cenovú ponuku potrebuje čas. Na týždeň by potreboval prístup na strechu, aby vedel dať cenovú ponuku. Šindel by sa kládol na fóliu, náter by mal byť bezfarebný. Farebnosť vonkajšia. Hromozvod – výmena – iba strešná časť. Vežička, ktorá je na vrchole, tá by sa eventuálne vymenila alebo by sa vyrobila napodobenina. Vzišla aj otázka ohľadne stavebného povolenia alebo iného podobného povolenia. Túto skutočnosť zabezpečí verejný obstarávateľ. Ochranu staveniska by zabezpečil verejný obstarávateľ. Faktúra by bola jedna za celé dielo a zaplatená do 2 týždňov po odovzdaní diela riadne a bez vád. Takisto je potrebné zabezpečiť stavebný dozor. Na prípravu ponuky potrebuje čas min. do 17.4.2019.

Hospodársky subjekt č. 2 bol pozvaný na prípravné trhové konzultácie o 10:30 hod, na Kongresovom centre SAV Smolenice, Zámocká 18, 919 04 Smolenice.

Hospodárky subjekt, **Obnova s.r.o.** uviedol nasledovné:

Na otázku verejného obstarávateľa či hospodársky subjekt je schopný zrealizovať zákazku za dva mesiace (september, október) hospodársky subjekt uviedol, že na to potrebuje podrobný posudok. Či je potrebná komplexná výmena krovu. Po fyzickej prehliadke hospodársky subjekt konštatuje, že je potrebná výmena celej strechy a to z dôvodu, že krov je napadnutý škodcom, ľudovo nazývaným „tesárikom, tento bol v dreve pravdepodobnosti prítomný od novosti. Ďalej hospodársky subjekt uvádza že by išlo približne o 400 m² štiepaného šindľa, ktorý by bol kladený dvojito. Šindľovanie by malo predstavovať cca 30 dní. Šindel je zo zimného dreva. Šindel sa dá robiť z bieleho smreku (štiepaný) ale dá sa aj z červeného smreka (nie je štiepaný ten sa frézuje). Krov by bol z borovice alebo z bieleho smreku. Z podkladov vzišla požiadavka, či je potrebné zachovať kruhovú väznicu, ktorá podľa názoru zástupcov hospodárskeho subjektu pôvodne nebola kruhová. V otázke bleskozvodu je potrebné, aby verejný obstarávateľ dodal revíziu bleskozvodu. Ďalej sa riešila požiadavka ceny, a to či hospodársky subjekt vie zrealizovať práce do 180 000, 00 eur bez DPH.

Hospodárky subjekt sa tiež spýtal, či verejný obstarávateľ nemá požiadavku protipožiarneho náteru. Verejný obstarávateľ túto skutočnosť zistí a oznámi hospodárskym subjektom. Vzišla aj otázka ohľadne stavebného povolenia alebo iného podobného povolenia. Túto skutočnosť zabezpečí verejný obstarávateľ. Ďalšou otázkou, ktorú hospodársky subjekt predložil bolo, či sa prvky budú spájať tradične tesárskymi spojmi bez plechových prvkov. Ak je to tradičným spôsobom je to drahšie. Hospodársky subjekt by pod šindel fóliu nedával, pretože fólia by to znehodnotila. Neodporúča riešiť ani farebnosť, pretože šindel o 3 roky získa prírodnú farebnosť. Červený smrek sa nenatiera, biely sa nezvykne. Hospodársky subjekt okraj šindľa (presah strechy) robí špicatý, čo by malo zodpovedať aj pôvodnému stavu. Záruka je 60 mesačná na prácu, materiál vyžaduje údržbu, túto popíše v technickej správe. Fungicídny prípravok je potrebné dať na šindel - nevyľuhovateľný. Na krov je potrebný prípravok voči hmyzu. Navrhuje aj presvetľovacie vykiere: Je potrebné vyriešiť aj vtáčí trus, ktorý sa na povale nachádza a nástrešník. HS2 sa vyjadril, že nepotrebuje ďalšiu obhliadku, stačí mu výkres krovu a strechy – z toho si vie namerať potrebu materiálu a stanoviť cenu prác.

Oba subjekty sa vyjadrili, že práce je možné riešiť systémom „na kľúč“, že vedia zhotoviť aj projektovú dokumentáciu a aj samotné práce – tzv. „žltý fidic systém“.

Oba hospodárske subjekty absolvovali aj fyzickú obhliadku krovu a taktiež okolia z dôvodu prístupu žeriava a prípravy staveniska a ostatných potrebných technických potrieb na realizáciu predmetného diela.

v Smoleniciach, dňa 04. 04. 2019

JUDr. Peter Kubovič, v. r.

JUDr. Radoslav Bazala, v. r.

Ing. Karol Volner, v. r.

Zuzana Vidašičová, v. r.

Mgr. Rastislav Petrovič, v. r.